



# 設計・監理に関する費用

設計  
監理料

## ●注文住宅

\_\_\_\_\_ **工事費の12%**  
プレゼンテーション料 (敷地調査含む・契約した場合は設計料に含む) \_\_\_\_\_ 一律 ¥300,000

- \*確認申請は別途
- \*二世帯住宅の場合は設計、監理料の+10%~20%(完全分離型の場合)
- \*遠方の場合の割増は設計、監理料の+10%~20%(交通費、宿泊費実費は別途)
- \*デザインの特性上、施主側による工務店の指定は不可  
特例により、施主側にて工務店の指定をされる場合は、特殊デザイン指導料として  
設計、監理料の+20%~30%

## ●リノベーション(一戸建て、マンション)

\_\_\_\_\_ **工事費の15%**  
プレゼンテーション料 (契約した場合は設計料に含む) \_\_\_\_\_ 一律 ¥300,000

- \*リノベーションの場合は当社での設計が基本
- \*リノベーションの規模により、設計、監理料の割合が変動します

## ●店舗・事務所(最低設計料¥2,000,000)

\_\_\_\_\_ **工事費の15%**  
新築・改築 \_\_\_\_\_  
プレゼンテーション料 (契約した場合は設計料に含む) \_\_\_\_\_ 一律 ¥300,000

- \*許可申請、設備設計が必要な場合は別途

## ●集合住宅(マンション、アパート、テラスハウス等)

~10,000万円 \_\_\_\_\_ **工事費の12%**  
10,000万円以上 \_\_\_\_\_ **工事費の9~10%**

- \*確認申請、構造設計、設備設計が必要な場合は別途
- \*開発関係業務は別途
- \*遠方の場合は設計、監理料の+10%~20%(交通費、宿泊費実費は別途)
- \*建設地及び、打ち合わせ場所が横浜事務所より30km以上の場合は、交通費実費にて別途

付帯

(個人住宅の場合)

- 地盤調査費(10年保証付) \_\_\_\_\_ ¥100,000
- 構造設計、計算費 木造3階建て \_\_\_\_\_ ¥200,000  
鉄骨、RC造 \_\_\_\_\_ 設計料+10~20%
- 設備設計費 \_\_\_\_\_ 設計料+10~20%

申請  
手数料

(個人住宅の場合)

- 建築確認申請 \_\_\_\_\_ ¥350,000
- 許可申請(風致、道路、工作物 etc...) \_\_\_\_\_ 1申請につき ¥50,000
- フラット35申請 \_\_\_\_\_ ¥50,000

検査

(個人住宅の場合)

- 中間検査立会、完了検査立会等 \_\_\_\_\_ 1回につき ¥30,000  
\*申請手数料は実費にて別途

注) 上記費用は全て税抜き 2023.06.改